

# CENTRAAL BRUSSEL: PRACHTIGE, UNIEKE DUPLEXWONING MET PARKING

1 750 €

Ref 7782278

Bruxelles - Appartement 145 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige en unieke duplexappartement is ideaal gelegen nabij Place du Sablon en het historische centrum van Brussel en biedt circa 145 m<sup>2</sup> woonruimte op de tweede en derde verdieping van een prestigieus, monumentaal pand. Het appartement bestaat uit een entreehal, een ruime en lichte woonkamer met prachtige zichtbare balken (circa 64,30 m<sup>2</sup>), een schitterende keuken met een volledig uitgerust SMEG-kookeiland, een mooie slaapkamer (circa 24,70 m<sup>2</sup>), een tweede slaapkamer of kantoor op de mezzanine (circa 28,30 m<sup>2</sup>) en een badkamer met douche. Een overdekte parkeerplaats is inbegrepen. Het appartement beschikt over hoge plafonds met zichtbare balken, hoogwaardige materialen en dubbele beglazing. Maandelijkse servicekosten: â– 100 (voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): G. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200 , Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7782278

**Prijs :** 1 750 €

**Surface :** 145 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 1

**Parkings :** 1

**Loads :** 100 €

# CENTRAAL BRUSSEL: PRACHTIGE, UNIEKE DUPLEXWONING MET PARKING

1 750 €

Ref 7782278

Bruxelles - Appartement 145 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CENTRAAL BRUSSEL: PRACHTIGE, UNIEKE DUPLEXWONING MET PARKING

1 750 €

Ref 7782278

Bruxelles - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**