

LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD DUPLEX 2 SLAAPKAMERS

645 000 €

Ref 7782073

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige, gerenoveerde duplexappartement van circa 120 m² (bruto vloeroppervlak) is ideaal gelegen in een rustige straat naast de prestigieuze Avenue Louis Lepoutre en Place Brugmann. Het appartement maakt deel uit van een gerenoveerd gebouw met drie appartementen. Het bestaat uit een hal, een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste open keuken, een eetkamer, twee slaapkamers, een kantoor, een apart toilet, een doucheruimte met een tweede toilet en een wasruimte. Extra voorzieningen zijn onder andere driedubbel glazing, een veiligheidsdeur, een video-intercom, conforme elektrische bedrading, een nieuwe individuele gasboiler, hardhouten vloeren, een fietsenstalling en het maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met lage servicekosten (Energieprestatiecertificaat F). Een tweede duplex en een appartement met 3 slaapkamers zijn ook te koop. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7782073

Prijs : 645 000 €

Surface : 120 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Disponibi 20/05/2026 -
ty : 12:00

LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD DUPLEX 2 SLAAPKAMERS

645 000 €

Ref 7782073

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD DUPLEX 2 SLAAPKAMERS

645 000 €

Ref 7782073

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés