

LEPOUTRE: MOOI GERENOVEERD DUPLEX 2 SLP, KANTOR EN TERRAS

645 000 €

Ref 7781967

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige, gerenoveerde duplexappartement van circa 120 m² (bruto vloeroppervlak) met eigen binnenplaats, is ideaal gelegen aan een rustige straat naast de prestigieuze Avenue Louis Lepoutre en Place Brugmann. Het appartement bevindt zich in een volledig gerenoveerd gebouw met drie appartementen en lage servicekosten. Het bestaat uit een hal, een lichte woonkamer, een kantoorruimte, eigen binnenplaats, een volledig uitgeruste open keuken, een eetkamer, twee slaapkamers, een studeerkamer, een apart toilet en een doucheruimte. Extra voorzieningen zijn onder andere driedubbel glas, een veiligheidsdeur, een video-intercom, conforme elektrische bedrading, een nieuwe individuele gasboiler, hardhouten vloeren, een fietsenstalling en het maakt deel uit van een kleinschalig, onderhoudsarm condominium (PEB E). Een tweede duplex en een appartement met één slaapkamer zijn ook te koop. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7781967

Prijs : 645 000 €

Surface : 120 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/04/2026 -
ty : 12:00

LEPOUTRE: MOOI GERENOVEERD DUPLEX 2 SLP, KANTOR EN TERRAS

645 000 €

Ref 7781967

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE: MOOI GERENOVEERD DUPLEX 2 SLP, KANTOR EN TERRAS

645 000 €

Ref 7781967

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés