

LES PRÉS DU KAUBERG - PRACHTIG HUIS ±284M², 4 SLAAPKAMERS

1 395 000 €

Ref 7779981

Uccle - Huis 284 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u deze prachtige woning met 4 slaapkamers te presenteren, met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 284 \text{ m}^2$, twee terrassen en een tuin, gelegen in het nieuwe project Les PrÃ©s du Kauwberg. In een groene omgeving, grenzend aan de Kauwberg en dicht bij alle voorzieningen, is de woning als volgt ingedeeld: op de begane grond een eerste inkomhal van $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$, gevolgd door een tweede hal met garderobe, die uitkomt op de ruime en lichte woon-/eetkamer van $\hat{A}\pm 81 \text{ m}^2$ met een volledig uitgeruste open keuken, een eerste terras op het zuiden van $\hat{A}\pm 19,5 \text{ m}^2$, gevolgd door een prachtige tuin van $\hat{A}\pm 245 \text{ m}^2$, een opbergruimte onder de trap, een nachthall geeft toegang tot de technische ruimte/wasruimte, een apart toilet en de eerste slaapkamer van $\hat{A}\pm 20 \text{ m}^2$ met inloopkast en aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafel, douche) van $\hat{A}\pm 6 \text{ m}^2$. Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer van 19 m^2 met directe toegang tot het tweede terras van $\hat{A}\pm 16,5 \text{ m}^2$ op het zuiden. Een hal geeft toegang tot de twee andere slaapkamers ($\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 11 \text{ m}^2$), evenals een apart toilet en een doucheruimte. Het project onderscheidt zich door een duurzaam en esthetisch ontwerp, waarbij de nadruk ligt op lichtinval, comfort en energie-efficiÃ«ntie. Elke

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7779981

Prijs : 1 395 000 €

Surface : 284 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

woning is voorzien van optimale isolatie (geschatte EPC-klasse A+), driedubbele beglazing, aluminium kozijnen met thermische onderbreking en verwarming via een warmtepomp met vloerverwarming. De groene daken, regenwaterreservoirs en fotovoltaïsche panelen getuigen van een sterk engagement voor het milieu. Kelder en parkeerplaats tegen meerprijs. 21% btw van toepassing (6% onder bepaalde voorwaarden). De oplevering staat gepland voor eind Q4 2027. Voor meer informatie over het project kunt u nu al contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 01/09/2027 -

ty : 12:00

LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±284M², 4 SLAAPKAMERS

1 395 000 €

Ref 7779981

Uccle - Huis 284 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±284M², 4 SLAAPKAMERS

1 395 000 €

Ref 7779981

Uccle - Huis 284 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés