

# MONTGOMERY: PRACHTIG, ARCHITECT HUIS, TERRASSEN EN SAUNA

1 140 000 €

Ref 7779108

Woluwe-Saint-Lambert - Huis 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen in een rustige straat tussen MÃ©rode en Montgomery, werd dit magnifieke en unieke huis ontworpen door de gerenommeerde architect Bonduelle. Een waar architectonisch meesterwerk dat na een complete renovatie in 2001-2002 zijn oorspronkelijke kenmerken heeft behouden. De beroemde Belgische schilder Armand Paulis woonde hier enkele jaren en liet er zijn artistieke nalatenschap achter: interieurschilderingen en glas-in-loodramen. Verdeeld over vier verdiepingen, omvat de begane grond een entreehal met vestibule en garderobe, een ruime woonkamer met erker en een eetkamer die uitkomt op een volledig uitgeruste keuken. Er is ook een kleine binnenplaats van 9 m<sup>2</sup>. De eerste verdieping beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met royale inbouwkasten, een slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> met inloopkast, een kantoor van 7 m<sup>2</sup> met op maat gemaakt meubilair en een badkamer (bad, douche, dubbele wastafel, toilet). De tweede verdieping biedt een lichte ruimte van 45 m<sup>2</sup> met een origineel glazen dak, die ooit het atelier van de schilder Paulis was. Er is ook een tweede keuken en een toilet. Op de derde verdieping: een slaapkamer op de mezzanine en een dakterras van 15 m<sup>2</sup>. In de kelder: een wellnessruimte (grote sauna en douche), wasruimte, kelders, stookruimte en wijnkelder. Verder inbegrepen: alarmsysteem, open haard, originele vloeren en sierlijsten, in onberispelijke staat! Dicht bij alle voorzieningen: winkels, vervoer (metro, tram, bus), scholen (Sacra-CÃ©ur de Linthout, CollÃ©ge St. Michel), Jubelpark

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7779108

**Prijs :** 1 140 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/06/2026 -

**ty :** 12:00

# MONTGOMERY: PRACHTIG, ARCHITECT HUIS, TERRASSEN EN SAUNA

1 140 000 €

Ref 7779108

Woluwe-Saint-Lambert - Huis 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MONTGOMERY: PRACHTIG, ARCHITECT HUIS, TERRASSEN EN SAUNA

1 140 000 €

Ref 7779108

Woluwe-Saint-Lambert - Huis 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**