

# FLORÉAL: CHARMANT HUIS, 3 SLAAPKAMERS, KANTOOR, EN TUIN

860 000 €

Ref 7778532

Uccle - Huis 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de wijk Coghen, aan een rustige en gewilde straat, dicht bij openbaar vervoer en winkels, biedt dit charmante huis circa 175 m<sup>2</sup> woonruimte met een op het zuiden georiënteerde tuin van circa 110 m<sup>2</sup>, die volledige privacy garandeert. De indeling is als volgt: Begane grond: Entreehal met gastentoilet, eetkamer van circa 20 m<sup>2</sup>, keuken van circa 12,5 m<sup>2</sup>, woonkamer van circa 20 m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin van circa 110 m<sup>2</sup>. Eerste verdieping: Overloop, twee slaapkamers van circa 13 m<sup>2</sup> en 12,5 m<sup>2</sup>, kantoor van circa 6 m<sup>2</sup>, badkamer met toilet. Tweede verdieping: Hoofdslaapkamer van circa 22 m<sup>2</sup>, doucheruimte met toilet en kleedkamer van circa 11 m<sup>2</sup>. Zolder. Verder inbegrepen: Inbraakwerende dubbele beglazing, versterkte deur, gasboiler, kelders, wasruimte, PEB-energielabel G. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-)

[lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-)

**Referentie :** 7778532

**Prijs :** 860 000 €

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 5

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Availabili** 31/07/2026 -

**ty :** 12:00



FLORÉAL: CHARMANT HUIS, 3 SLAAPKAMERS,  
KANTOOR, EN TUIN

860 000 €

Ref 7778532

Uccle - Huis 210 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



# FLORÉAL: CHARMANT HUIS, 3 SLAAPKAMERS, KANTOOR, EN TUIN

860 000 €

Ref 7778532

Uccle - Huis 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**