

# BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG HUIS 455M<sup>2</sup> MET 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 550 000 €

Ref 7778578

Ixelles - Huis 455 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Gelegen op een steenworp afstand van het prestigieuze G. Brugmannplein, prachtige burgerwoning met een totale bruto-oppervlakte van  $\hat{A}\pm 455$  m<sup>2</sup>. De indeling is als volgt: op de begane grond: inkomhal, woon-/eetkamer met 3 aangrenzende kamers van  $\hat{A}\pm 63$  m<sup>2</sup>, veranda, bijkeuken, keuken van  $\hat{A}\pm 16$  m<sup>2</sup>, wasruimte, apart toilet, tuin van  $\hat{A}\pm 120$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Op de eerste verdieping: overloop, apart toilet van  $\hat{A}\pm 9$  m<sup>2</sup> met garderobe. Op de eerste verdieping: overloop, hoofdslaapkamer van  $\hat{A}\pm 31$  m<sup>2</sup> met terras van  $\hat{A}\pm 11,5$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten met complete badkamer van  $\hat{A}\pm 10$  m<sup>2</sup>, tweede slaapkamer van  $\hat{A}\pm 31$  m<sup>2</sup>. Op de 2e verdieping: Overloop, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 24,5$  en  $19,5$  m<sup>2</sup>, complete badkamer. Ingerichte zolder: slaapkamer van  $\hat{A}\pm 19$  m<sup>2</sup>, apart toilet, kantoor van  $\hat{A}\pm 8$  m<sup>2</sup>. Gedeeltelijk ingerichte kelder: apart toilet, home cinema, speelkamer, fitnessruimte, berging, stookruimte, berging. Ook: Functionele gashaard in de woonkamer, airconditioning in sommige slaapkamers, dubbele en enkele beglazing, niet-conform elektrisch certificaat, condensatiegasketel (2019). PEB E. Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7778578

**Prijs :** 1 550 000 €

**Surface :** 455 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 05/01/2026 -  
**ty :** 12:00

# BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG HUIS 455M<sup>2</sup> MET 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 550 000 €

Ref 7778578

Ixelles - Huis 455 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG HUIS 455M<sup>2</sup> MET 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 550 000 €

Ref 7778578

Ixelles - Huis 455 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**