

ABDIJ LA CAMBRE: PRACHTIGE NIEUWE BEGANE GROND

2 500 €

Ref 7778589

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit luxueuze, nieuwe appartement op de begane grond, gelegen tegenover de abdij van La Cambre en vlakbij het park Bois de la Cambre en Place Flagey, biedt circa 131 m² woonruimte in de prestigieuze residentie M²ropolitaine. Het bestaat uit een entreehal, een ruime woon-/eetkamer (circa 48 m²) met een volledig uitgeruste keuken (Gaggenau apparatuur), twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 17,50 m² en 14,50 m²) met inbouwkasten, een badkamer met douche, een aparte doucheruimte, een wasruimte, een berging en een apart toilet. Aan de achterzijde bevindt zich een fraaie, op het zuidwesten georiënteerde binnenplaats (circa 22 m²). Een kelder is inbegrepen en een overdekte parkeerplaats (met laadmogelijkheid voor elektrische voertuigen) is beschikbaar voor een extra â 100 per maand. Het appartement is voorzien van een versterkte deur, video-intercom, ruime inbouwkasten, driedubbel glas, een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom en een warmtepomp. Op de eerste kelderverdieping van het gebouw bevinden zich een fitnessruimte en een sauna. Maandelijks kosten: â 300 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): A. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7778589

Prijs : 2 500 €

Surface : 131 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 300 €

ABDIJ LA CAMBRE: PRACHTIGE NIEUWE BEGANE GROND

2 500 €

Ref 7778589

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ABDIJ LA CAMBRE: PRACHTIGE NIEUWE BEGANE GROND

2 500 €

Ref 7778589

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés