

ST JOB, LES PRÉS DU KAUBERG - DE STAD IN HET GROEN!

640 000 €

Ref 7776484

Uccle - Appartement 114 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit appartement met 3 slaapkamers en een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 114 \text{ m}^2$ met terras op de 3e verdieping van het nieuwe project Les PrÃ©s du Kauwberg voor te stellen. Het appartement ligt in een groene omgeving, dicht bij alle voorzieningen, en is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire, een ruime en lichte woon-/eetkamer van $\hat{A}\pm 41 \text{ m}^2$ met volledig uitgeruste open keuken, die uitkomt op het terras op het zuidwesten van $\hat{A}\pm 4,5 \text{ m}^2$. De nachthal geeft toegang tot de drie slaapkamers ($\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$, $\hat{A}\pm 11 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$), een technische ruimte/wasruimte, een apart toilet en een badkamer (bad, enkele wastafel, toilet) van $\hat{A}\pm 6,5 \text{ m}^2$. De twee achterste slaapkamers hebben elk een eigen aangrenzende doucheruimte. Het project onderscheidt zich door een duurzaam en esthetisch ontwerp, waarbij de nadruk ligt op licht, comfort en energie-efficiÃ«ntie. Elke woning is voorzien van optimale isolatie (geschatte EPC A), driedubbele beglazing, aluminium kozijnen met thermische onderbreking en verwarming via een warmtepomp met vloerverwarming. De groene daken, regenwatertanks en fotovoltaÃ«sche panelen getuigen van een sterk engagement voor ecologie. Kelder en parkeerplaats zijn extra. Onderworpen aan 21% btw (6% onder bepaalde voorwaarden). Levering gepland voor Q3 2027. Voor meer informatie over het project kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7776484

Prijs : 640 000 €

Surface : 114 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2027 -
ty : 12:00

ST JOB, LES PRÉS DU KAUBERG - DE STAD IN HET GROEN!

640 000 €

Ref 7776484

Uccle - Appartement 114 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



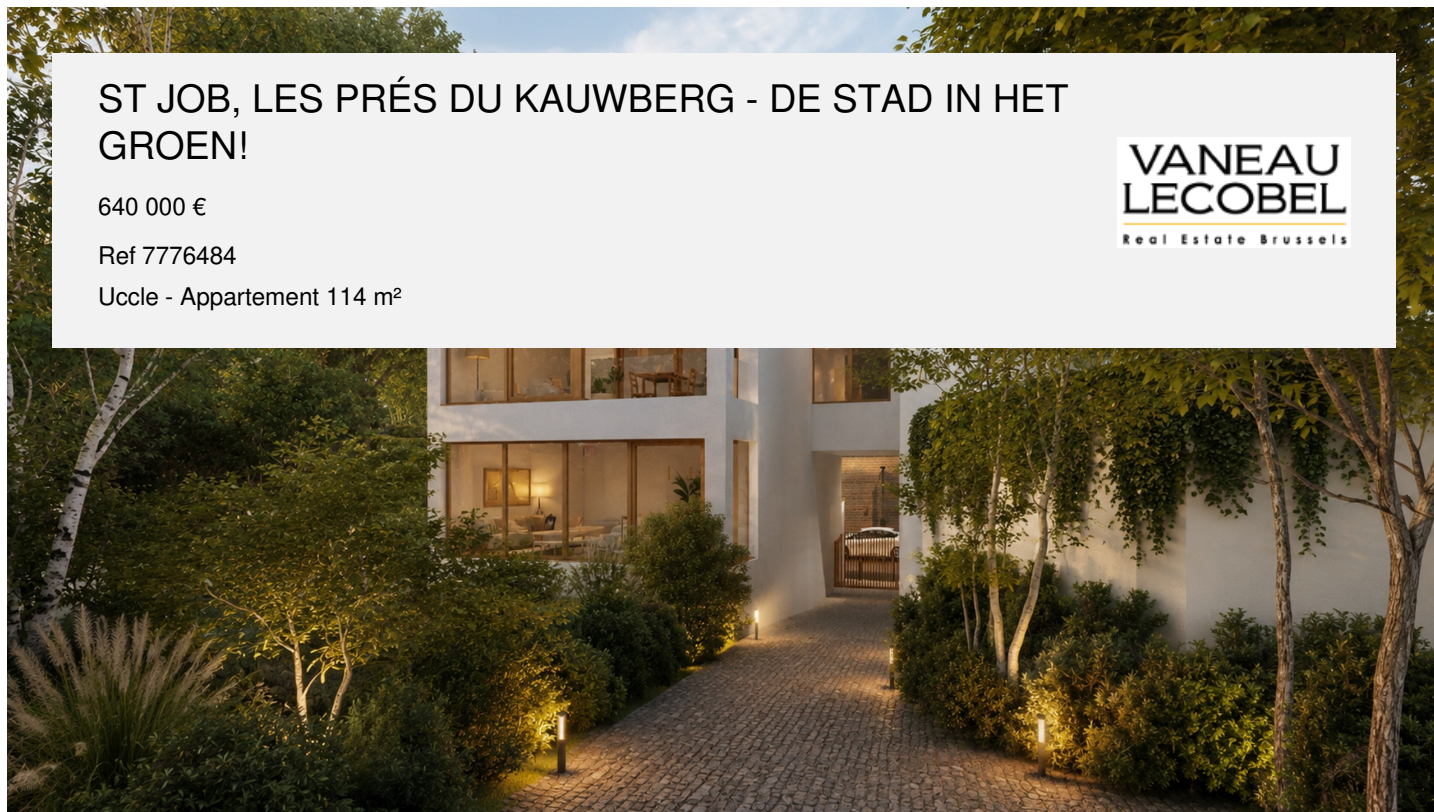
ST JOB, LES PRÉS DU KAUBERG - DE STAD IN HET GROEN!

640 000 €

Ref 7776484

Uccle - Appartement 114 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés