

ST JOB, LES PRÉS DU KAUBERG - DE STAD IN HET GROEN!

545 000 €

Ref 7776495

Uccle - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit appartement met 2 slaapkamers en een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 97 \text{ m}^2$ op de 1e verdieping van het nieuwe project Les PrÃ©s du Kauwberg voor te stellen. Het appartement ligt in een groene omgeving, dicht bij alle voorzieningen, en is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire, die leidt naar de ruime en lichte woon-/eetkamer van $\hat{A}\pm 39 \text{ m}^2$ met volledig uitgeruste open keuken, toegang tot een terras van $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$ op het zuidwesten, gevolgd door een prachtige tuin van $\hat{A}\pm 45 \text{ m}^2$. De nachthal geeft toegang tot de twee slaapkamers ($\hat{A}\pm 15,5 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$), een wasruimte van $\hat{A}\pm 8 \text{ m}^2$, een apart toilet en een doucheruimte van $\hat{A}\pm 4,5 \text{ m}^2$. Het project onderscheidt zich door een duurzaam en esthetisch ontwerp, waarbij de nadruk ligt op licht, comfort en energie-efficiÃ«ntie. Elke woning is voorzien van optimale isolatie (geschatte EPC A+), driedubbele beglazing, aluminium kozijnen met thermische onderbreking en verwarming via een warmtepomp met vloerverwarming. De groene daken, regenwatertanks en fotovoltaïsche panelen getuigen van een sterk engagement voor ecologie. Kelder en parkeerplaats zijn extra. Onderworpen aan 21% btw (6% onder bepaalde voorwaarden). Levering gepland voor Q3 2027. Voor meer informatie over het project kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7776495

Prijs : 545 000 €

Surface : 97 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2027 -

ty : 12:00

ST JOB, LES PRÉS DU KAUBERG - DE STAD IN HET GROEN!

545 000 €

Ref 7776495

Uccle - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ST JOB, LES PRÉS DU KAUBERG - DE STAD IN HET GROEN!

545 000 €

Ref 7776495

Uccle - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés