

STEPHANIE/TOISON D'OR PENTHOUSE ±120 M² TERRAS 17M²

675 000 €

Ref 7777248

Ixelles - Penthouse 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert met trots, binnen het project Stassart 52, dit prachtige duplex-penthouse met drie slaapkamers en een totale oppervlakte van 120 m², waarvan twee slaapkamers van 16 m². Het appartement beschikt over een mooie leefruimte van 41 m² die uitgaat op een groot terras van meer dan 17 m², een badkamer en een douchekamer, evenals een apart toilet op elk niveau van het penthouse. Het is ideaal gelegen in het hart van Elsene, tussen Stefaniaplein en de Louizalaan, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese instellingen, winkels en openbaar vervoer (metro, tram en bus), en op slechts drie metrostops van het Zuidstation. Dit uitzonderlijke vastgoedproject omvat vijf residentiële eenheden, waarbij elke woning zich onderscheidt door een verfijnd ontwerp en hoogwaardige afwerking. Het project is opgebouwd rond verschillende gebouwen, voornamelijk gelegen binnen het bouwblok, wat zorgt voor een rustige en groene omgeving. Er werd bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de oorspronkelijke industriële architectuur uit de 19e eeuw, wat het geheel een uniek karakter geeft. Parketvloeren, veiligheidsdeur, volledige isolatie, dubbele beglazing en individuele gasverwarming. Hoogwaardige afwerking. EPC (PEB) in opmaak. Het project biedt alle moderne comfort. Deze woning is voorzien van alle moderne gemakken en wordt verkocht tegen een btw-tarief van 21% (onder bepaalde voorwaarden mogelijk 6%) en is direct beschikbaar. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7777248

Prijs : 675 000 €

Surface : 120 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

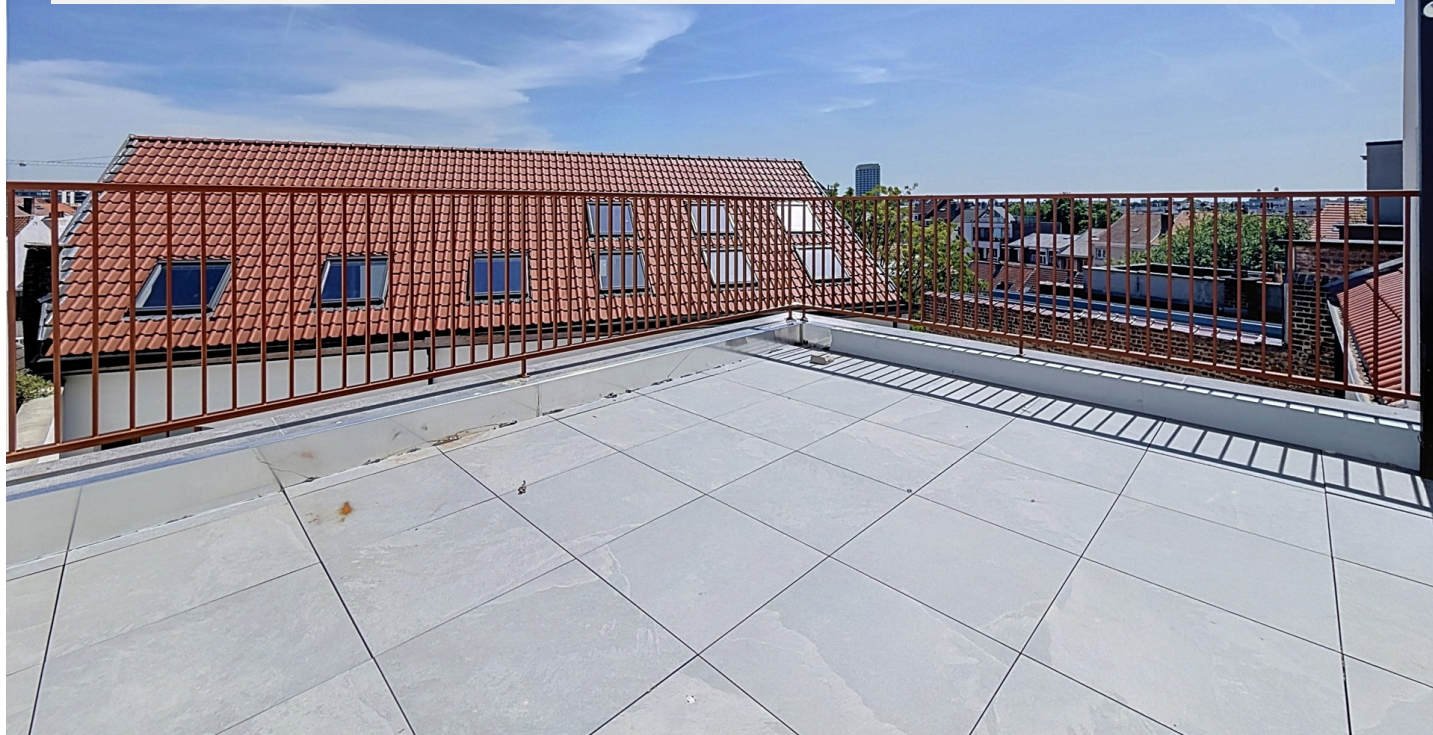
STEPHANIE/TOISON D'OR PENTHOUSE ±120 M²
TERRAS 17M²

675 000 €

Ref 7777248

Ixelles - Penthouse 120 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





STEPHANIE/TOISON D'OR PENTHOUSE ±120 M²
TERRAS 17M²

675 000 €

Ref 7777248

Ixelles - Penthouse 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés