

OBSERVATORIUM, CHARMANT GERENOVEERD HUIS MET TUIN

1 230 000 €

Ref 7772288

Uccle - Huis 203 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de gewilde wijk Observatoire, een charmante woning met drie gevels, gebouwd in 1953 en grondig gerenoveerd in 2023, met een woonoppervlakte van 203 m² (volgens het energieprestatiecertificaat). De woning bestaat uit: een entreehal met garderobe en toilet; een ruime woonkamer van circa 38,1 m² met toegang tot een terras van circa 22,9 m² en een tuin met een ideale ligging op het zuidwesten; een grote keuken met een familiekamer (die ook als kantoor of slaapkamer kan dienen) van circa 31,2 m². Op ââde eerste verdieping bevindt zich een master suite met een slaapkamer van circa 20 m², een kleedkamer en een en-suite badkamer van circa 8 m²; twee extra slaapkamers van respectievelijk circa 12,4 m² en 18,7 m²; een doucheruimte van circa 2,7 m²; en een ruim terras van 18,9 m². Er is tevens een zolder. De kelder omvat kelderruimtes, een stookruimte, een wasruimte en een garage met een laadstation. Het elektrische systeem voldoet aan de voorschriften. Zonnepanelen. Regenwatertanks. Alarmsysteem. Energieprestatiecertificaat (EPC): D

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7772288

Prijs : 1 230 000 €

Surface : 203 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

OBSERVATORIUM, CHARMANT GERENOVEERD HUIS MET TUIN

1 230 000 €

Ref 7772288

Uccle - Huis 203 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





OBSERVATORIUM, CHARMANT GERENOVEERD HUIS MET TUIN

1 230 000 €

Ref 7772288

Uccle - Huis 203 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés