

# PRACHTIG APPARTEMENT MET TERRAS EN TUIN

810 000 €

Ref 7774748

Uccle - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers, gelegen in het project Faubourg 444, ideaal gelegen in Ukkel, op de hoek van de Vanderkindere- en de Primevèrestraat, vlakbij winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen. Dit doorlopende appartement heeft een oppervlakte van  $\hat{A}\pm 120 \text{ m}^2$  en beschikt over een aangenaam terras aan de voorzijde. Het bestaat uit een ruime inkomhal met garderobe en gastentoilet, een lichte woonkamer met eethoek en een volledig uitgeruste open keuken die toegang biedt tot het terras. Het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde met uitzicht op de tuinen, een doucheruimte met dubbele wastafel, een badkamer met dubbele wastafel, een tweede apart toilet en een technische ruimte met wasruimte. De materialen en afwerkingen zijn zorgvuldig geselecteerd om een elegante, comfortabele en duurzame leefomgeving te bieden. Een kelder en een stalling voor een bakfiets worden tegen meerprijs aangeboden en zijn verplicht. Mogelijkheid om onder bepaalde voorwaarden het verlaagde tarief van 6 % toe te passen. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW  
Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7774748

**Prijs :** 810 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

# PRACHTIG APPARTEMENT MET TERRAS EN TUIN

810 000 €

Ref 7774748

Uccle - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





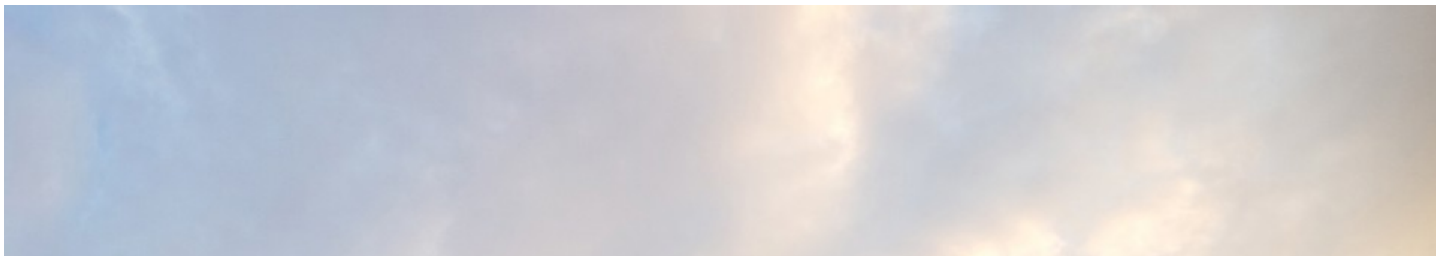
## PRACHTIG APPARTEMENT MET TERRAS EN TUIN

810 000 €

Ref 7774748

Uccle - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**