

# NIEUWE VILLA 690 M<sup>2</sup> BRUTO MET ZWEMBAD & VRIJ BEROEP

Prijs op aanvraag

Ref 7773866

Auderghem - Huis 690 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van de Mellaertsvijvers, prachtige villa met een bruto-oppervlakte van ca. 690 m<sup>2</sup>, met een onafhankelijk appartement, op een perceel van 17 are. Ze is als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers: inkomhal van ca. 16 m<sup>2</sup> met afzonderlijk toilet en bureau van ca. 10 m<sup>2</sup>, twee salons van ca. 35 en 25 m<sup>2</sup>, eetkamer van ca. 40 m<sup>2</sup> met toegang tot de zuidwestgerichte tuin van ca. 12 are, met een het hele jaar door verwarmd zwembad en jacuzzi, volledig ingerichte leefkeuken van ca. 25 m<sup>2</sup>. Op de 1e verdieping: nachthal van ca. 15 m<sup>2</sup> die 4 slaapkamers bedient, elk met terras, 2 badkamers, een afzonderlijk toilet, evenals een volledig private master suite met dressing, badkamer en twee terrassen. Op de 2e verdieping: twee slaapkamers, waarvan één met terras, en een badkamer met toilet. Dankzij een onafhankelijke ingang op het gelijkvloers omvat de tweede verdieping eveneens een volledig privaat appartement van ca. 45 m<sup>2</sup> bruto, met een woonkamer, één slaapkamer, een douchekamer, twee terrassen en een kelder. In de kelder: toegang tot de kelders, garages, meters en de wasruimte. EPC: C. Ook: villa volledig gerenoveerd in 2024, onafhankelijk studio-appartement momenteel verhuurd, conforme elektriciteit, twee garageboxen (3 wagens), drie buitenstaanplaatsen, driedubbele beglazing, houtkachel, condenserende gasketel, mogelijkheid om de woning voor 15 jaar te verhuren aan -8.500/maand, tienjarige garantie tot 2034. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7773866

**Prijs op aanvraag**

**Surface :** 690 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 8

**Badkamers :** 5

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Swimming pool :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 02/02/2026 -  
12:00



# NIEUWE VILLA 690 M<sup>2</sup> BRUTO MET ZWEMBAD & VRIJ BEROEP

Prijs op aanvraag

Ref 7773866

Auderghem - Huis 690 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## NIEUWE VILLA 690 M<sup>2</sup> BRUTO MET ZWEMBAD & VRIJ BEROEP

Prijs op aanvraag

Ref 7773866

Auderghem - Huis 690 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**