

# LOUISE : PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT

2 000 €

Ref 7773793

Bruxelles - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtig gerenoveerde appartement, gelegen nabij de Jardin du Roi aan de Avenue Louise, biedt circa 143 m<sup>2</sup> woonruimte in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een ruime entreehal (circa 8,60 m<sup>2</sup>), een grote woonkamer (circa 37,70 m<sup>2</sup>), een aantrekkelijke eetkamer (circa 16,25 m<sup>2</sup>), een gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken (circa 9 m<sup>2</sup>), een hal, twee ruime slaapkamers (circa 15,50 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>), een kantoor (circa 7,80 m<sup>2</sup>), een badkamer, een ongemeubileerde wasruimte en een apart toilet. Twee balkons (circa 3 m<sup>2</sup> en 2,20 m<sup>2</sup>) bieden een prachtig uitzicht op de Avenue Louise. Een kelder is inbegrepen in het gebouw. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur en dubbele beglazing. Maandelijkse servicekosten: € 350 (inclusief verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energieprestatiecertificaat (EPC): D-. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7773793

**Prijs :** 2 000 €

**Surface :** 143 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 9

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 0

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 350 €

# LOUISE : PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT

2 000 €

Ref 7773793

Bruxelles - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE : PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT

2 000 €

Ref 7773793

Bruxelles - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**