

# DE CRAYER: PRACHTIG GERENOVEERD HERENHUIS MET 5 SLAAPKAMERS

1 195 000 €

Ref 7772693

Ixelles - Huis 277 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Tussen de wijk Ch<sup>^</sup>ctelain en de Louizalaan ligt dit prachtige, volledig gerenoveerde herenhuis met een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 277 \text{ m}^2$ . De indeling is als volgt: op de begane grond: inkomhal, garderobe, gastentoilet, keuken van  $\hat{A}\pm 15,5 \text{ m}^2$ , eetkamer van  $\hat{A}\pm 15,5 \text{ m}^2$ . Op de tussenverdieping: een kantoor van  $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$  en een terras van  $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$  op het zuiden. Op de 1e verdieping: twee woonkamers van  $\hat{A}\pm 26$  en  $15,5 \text{ m}^2$ . Op de 2e verdieping: overloop naar de slaapvertrekken, twee slaapkamers van  $\hat{A}\pm 15,5$  en  $15 \text{ m}^2$ , badkamer van  $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$ , balkon van  $\hat{A}\pm 2 \text{ m}^2$  op het noordwesten. Op de derde verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 14$  en  $10,5 \text{ m}^2$ , badkamer van  $\hat{A}\pm 7 \text{ m}^2$ . Op de zolder: multifunctionele ruimte die momenteel als slaapkamer wordt gebruikt van  $\hat{A}\pm 16 \text{ m}^2$ . Verder: kelders in de kelderverdieping, stookruimte, wasruimte en kantoor, elektriciteitscertificaat in orde, woning volledig gerenoveerd tussen 2025 en 2026. EPB: D. Kom snel langs bij Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7772693

**Prijs :** 1 195 000 €

**Surface :** 277 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# DE CRAYER: PRACHTIG GERENOVEERD HERENHUIS MET 5 SLAAPKAMERS

1 195 000 €

Ref 7772693

Ixelles - Huis 277 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# DE CRAYER: PRACHTIG GERENOVEERD HERENHUIS MET 5 SLAAPKAMERS

1 195 000 €

Ref 7772693

Ixelles - Huis 277 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**