

BROQUEVILLE – 3-SLPK APP. + BUREAU & TERRAS

2 400 €

Ref 7769917

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op steenafstand van de wijk Montgomery ligt dit prachtige appartement met een bruto woonoppervlakte van circa 254 m² op de eerste verdieping van een fraai woongebouw met slechts drie appartementen. Het appartement bestaat uit een entreehal, een lichte woon- en eetkamer (circa 60 m²) met marmeren open haard en een bar (circa 15 m²), een volledig uitgeruste keuken, een bibliotheek/kantoor (circa 15 m²), een hal, drie mooie slaapkamers (circa 21 m², 20 m² en 17 m²), waaronder een master suite met eigen doucheruimte, een kleedkamer (circa 6 m²), een wasruimte en twee aparte toiletten. Een prachtig terras op het zuidwesten (circa 25 m²) completeert het geheel. Een kelder is inbegrepen en een garageplaats is te huur voor â¬ 200 per maand. Het appartement is voorzien van een versterkte deur, video-intercom, een recent geïnstalleerde gasboiler en zonnepanelen. Maandelijks kosten: â¬ 350 (inclusief verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Beschikbaar vanaf 1 september 2026. Energielabel (EPC): D+. Een uitzonderlijke woning die u niet mag missen, nu beschikbaar via Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7769917

Prijs : 2 400 €

Surface : 254 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 350 €

Availability : 01/09/2026 -

12:00

BROQUEVILLE – 3-SLPK APP. + BUREAU & TERRAS

2 400 €

Ref 7769917

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BROQUEVILLE – 3-SLPK APP. + BUREAU & TERRAS

2 400 €

Ref 7769917

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés