

# SINT-KATELIJNE : MOOI GEMEUBELD 1-SLAAPKAMER APPARTEMENT

1 200 €

Ref 7771718

Bruxelles - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op een steenworp van het Sint-Katelijneplein bevindt zich dit prachtige gemeubelde appartement in eerste bewoning na renovatie, met een totale oppervlakte van ongeveer 38 m<sup>2</sup>. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een opbrengsteigendom die in 2026 volledig werd gerenoveerd. Het beschikt over een mooie en lichtrijke woonkamer (± 20 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste open keuken, een aangename slaapkamer (± 9 m<sup>2</sup>), een douchekamer met toilet en een wasruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een gezellig balkon. Een kelder is inbegrepen. Het appartement is bovendien voorzien van dubbele beglazing. Lasten: ~125/maand (voorschot voor verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke delen). EPC: E. Beschikbaar vanaf 1 september 2026. Absoluut te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7771718

**Prijs :** 1 200 €

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Loads :** 125 €

**Availabili ty :** 01/09/2026 -  
12:00

# SINT-KATELIJNE : MOOI GEMEUBELD 1-SLAAPKAMER APPARTEMENT

1 200 €

Ref 7771718

Bruxelles - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SINT-KATELIJNE : MOOI GEMEUBELD 1-SLAAPKAMER APPARTEMENT

1 200 €

Ref 7771718

Bruxelles - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**