

# MOLIÈRE/GUY D'ARREZO – MOOI APPARTEMENT MET 2 SLPK + BALKONS

545 000 €

Ref 7743253

Uccle - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen aan de prestigieuze Molière-relaan, prachtig appartement in art-decostijl van  $\hat{A}\pm 122$  m<sup>2</sup> bruto (volgens EPC). Het appartement is als volgt ingedeeld: ruime inkomhal van  $\hat{A}\pm 7$  m<sup>2</sup> die toegang geeft tot de woon-/eetkamer van  $\hat{A}\pm 28$  m<sup>2</sup>, open keuken van  $\hat{A}\pm 15$  m<sup>2</sup> met balkon van  $\hat{A}\pm 2$  m<sup>2</sup>, nachthal van  $\hat{A}\pm 13$  m<sup>2</sup> die toegang geeft tot een master suite van  $\hat{A}\pm 28$  m<sup>2</sup> met dressing en balkon, een tweede slaapkamer van  $\hat{A}\pm 14$  m<sup>2</sup>, een badkamer van  $\hat{A}\pm 6$  m<sup>2</sup> met washoek, evenals een apart toilet. Extra troeven: EPC F, mogelijkheid om twee parkeerplaatsen in het gebouw te huren, twee kelders, gasketel, dubbele beglazing in hout en pvc. Snel te bezichtigen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7743253

**Prijs :** 545 000 €

**Surface :** 122 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 4

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Availabili  
ty :** 31/07/2026 -  
12:00

# MOLIÈRE/GUY D'ARREZO – MOOI APPARTEMENT MET 2 SLPK + BALKONS

545 000 €

Ref 7743253

Uccle - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MOLIÈRE/GUY D'ARREZO – MOOI APPARTEMENT MET 2 SLPK + BALKONS

545 000 €

Ref 7743253

Uccle - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**