

EUROPESE WIJK - PRACHTIGE DUPLEX MET TUIN & GARAGE

725 000 €

Ref 7733786

Etterbeek - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige duplexappartement (ca. 131 m² bruto oppervlakte), inclusief terras en stadstuin, is gelegen in het hart van de Europese wijk, op een steenworp afstand van het Jubelpark, in een statig herenhuis. De indeling is als volgt: op de hoofdwoonverdieping (bereikbaar via een veiligheidsdeur) bevinden zich ruime, lichte leefruimtes à drie aansluitende kamers van respectievelijk ca. 16,8 m² (woonkamer), 17,8 m² en 10 m² (eetkamer) à met toegang tot een terras (ca. 7,6 m²) en een tuin van ongeveer 50 m², evenals een volledig uitgeruste open keuken (ca. 13 m²). Op tuinniveau bevinden zich een hal met ingebouwde kasten, een hoofdslaapkamer met eigen badkamer (ca. 22 m²), een tweede slaapkamer met eigen doucheruimte (ca. 14,7 m²), een wasruimte (voor wasmachine/droger) en een apart toilet. Mogelijk 3 slaapkamers te maken. Een privégaragebox maakt dit prachtige, karaktervolle pand compleet. Bijzonderheden: kleine mede-eigendom, gemeenschappelijke gasketel, conforme elektrische installatie, dubbele beglazing, veiligheidsdeur, elektrisch rolluik aan de voorzijde, recente renovatie (2017), terras op het zuiden, onroerende voorheffing: à 1.291,38, garage. EPC-score: D-. Exclusief te bezichtigen via Vaneau Lecobell!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7733786

Prijs : 725 000 €

Surface : 131 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

EUROPESE WIJK - PRACHTIGE DUPLEX MET TUIN & GARAGE

725 000 €

Ref 7733786

Etterbeek - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





EUROPESE WIJK - PRACHTIGE DUPLEX MET TUIN & GARAGE

725 000 €

Ref 7733786

Etterbeek - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés