

# COGHEN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT MET 1 SK + KANTOOR

1 275 €

Ref 7768285

Uccle - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Aan Avenue Coghen, een prachtig gerenoveerd penthouse-appartement van circa 81 m<sup>2</sup> in een prestigieus gebouw. Het appartement bestaat uit een lichte woonkamer (circa 23,35 m<sup>2</sup>) met een gloednieuwe, volledig uitgeruste open keuken, een hal, een mooie slaapkamer met kleedkamer (circa 15 m<sup>2</sup>), een kantoor of kinderkamer (circa 7 m<sup>2</sup>), een badkamer en een apart toilet. Twee balkons aan de achterzijde (circa 3,05 m<sup>2</sup> en 2,70 m<sup>2</sup>). Kelder op niveau -1. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, nieuwe dubbele beglazing en een aantrekkelijke nieuwe parketvloer. Prachtig uitzicht op Uccle en Square Coghen. Maandelijkse servicekosten: € 190 (inclusief verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): E-. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7768285

**Prijs :** 1 275 €

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 5

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 190 €

# COGHEN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT MET 1 SK + KANTOOR

1 275 €

Ref 7768285

Uccle - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# COGHEN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT MET 1 SK + KANTOOR

1 275 €

Ref 7768285

Uccle - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**