

BRUGMANN: PRACHTIGE TRIPLEX MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN

1 700 000 €

Ref 7699895

Ixelles - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlak bij het Brugmannplein, prachtige, onlangs gerenoveerde triplex met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 220 \text{ m}^2$ en een tuin van $\hat{A}\pm 36 \text{ m}^2$ op het zuidoosten. De indeling is als volgt: op het tuinniveau: hal, 3 privé@suites met slaapkamer, kleedkamer, apart toilet en badkamer, terras van $\hat{A}\pm 20 \text{ m}^2$ en tuin. Op de 1e verdieping: hal, privé@suite met kleedkamer en doucheruimte, woonkamer, eetkamer, keuken, lounge, terras van $\hat{A}\pm 7 \text{ m}^2$ met toegang tot de tuin van $\hat{A}\pm 36 \text{ m}^2$ op het zuidoosten. In de souplax: hal, multifunctionele ruimte (fitness/filmzaal), sauna, wijnkelder, apart toilet. Verder: hoogwaardige afwerking, open haarden, kelder, alarmsysteem, gasverwarmingsketel. EPC: C. Zeker een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7699895

Prijs : 1 700 000 €

Surface : 220 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 0

Badkamers : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

BRUGMANN: PRACHTIGE TRIPLEX MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN

1 700 000 €

Ref 7699895

Ixelles - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANN: PRACHTIGE TRIPLEX MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN

1 700 000 €

Ref 7699895

Ixelles - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés