

# STEPHANIE/TOISON D'OR PENTHOUSE ±120 M<sup>2</sup> TERRAS 17M<sup>2</sup>

675 000 €

Ref 7758437

Ixelles - Penthouse 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert met trots, binnen het project Stassart 52, dit prachtige duplex-penthouse met drie slaapkamers en een totale oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>, waarvan twee slaapkamers van 16 m<sup>2</sup>. Het appartement beschikt over een mooie leefruimte van 41 m<sup>2</sup> die uitgaat op een groot terras van meer dan 17 m<sup>2</sup>, een badkamer en een douchekamer, evenals een apart toilet op elk niveau van het penthouse. Het is ideaal gelegen in het hart van Elsene, tussen Stefaniaplein en de Louizalaan, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese instellingen, winkels en openbaar vervoer (metro, tram en bus), en op slechts drie metrostops van het Zuidstation. Dit uitzonderlijke vastgoedproject omvat vijf residentiële eenheden, waarbij elke woning zich onderscheidt door een verfijnd ontwerp en hoogwaardige afwerking. Het project is opgebouwd rond verschillende gebouwen, voornamelijk gelegen binnen het bouwblok, wat zorgt voor een rustige en groene omgeving. Er werd bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de oorspronkelijke industriële architectuur uit de 19e eeuw, wat het geheel een uniek karakter geeft. Parketvloeren, veiligheidsdeur, volledige isolatie, dubbele beglazing en individuele gasverwarming. Hoogwaardige afwerking. EPC (PEB) in opmaak. Het project biedt alle moderne comfort. Deze woning is voorzien van alle moderne gemakken en wordt verkocht tegen een btw-tarief van 21% (onder bepaalde voorwaarden mogelijk 6%) en is direct beschikbaar. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of per e-mail via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7758437

**Prijs :** 675 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

STEPHANIE/TOISON D'OR PENTHOUSE ±120 M<sup>2</sup>  
TERRAS 17M<sup>2</sup>

675 000 €

Ref 7758437

Ixelles - Penthouse 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



STEPHANIE/TOISON D'OR PENTHOUSE ±120 M<sup>2</sup>  
TERRAS 17M<sup>2</sup>

675 000 €

Ref 7758437

Ixelles - Penthouse 120 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**