

PRACHTIG ZOMERPROJECT: STUDIO MET TERRAS EN TUIN

375 000 €

Ref 7751975

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau-Lecobel presenteert u deze charmante studio op de begane grond van dit project, ideaal gelegen aan de Rue de l'ÂtÃ© in Elsene, vlakbij winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen. De woning heeft een oppervlakte van $\hat{A}\pm 49 \text{ m}^2$ en bestaat uit een inkomhal, een lichte woonkamer met open keuken, een slaaphoek, een doucheruimte en een apart toilet. Buiten beschikt deze studio over een aangenaam terras en een privÃ©tuin met een totale buitenoppervlakte van $\hat{A}\pm 76 \text{ m}^2$, wat een echte troef is om in alle rust van de mooie dagen te genieten. De bewoners profiteren ook van de gemeenschappelijke ruimtes van het project, waaronder een gemeenschappelijke zitkamer, een fitnessruimte, een wasruimte, een gemeenschappelijke tuin en kelders. Het gebouw beschikt tevens over een lift en een extensief groendak. Het pand wordt bij de overdracht opgeleverd. De verkoop is onderworpen aan btw, met de mogelijkheid om het verlaagde tarief van 6 % toe te passen. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7751975

Prijs : 375 000 €

Surface : 49 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 0

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

PRACHTIG ZOMERPROJECT: STUDIO MET TERRAS EN TUIN

375 000 €

Ref 7751975

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG ZOMERPROJECT: STUDIO MET TERRAS EN TUIN

375 000 €

Ref 7751975

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés