

PRACHTIG ZOMERPROJECT: DUPLEX MET TERRAS EN TUIN

475 000 €

Ref 7752016

Ixelles - Appartement 79 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau-Lecobel presenteert u dit prachtige duplexappartement van $\hat{A}\pm 79 \text{ m}^2$, gelegen op de begane grond en de 1e verdieping van dit project, ideaal gelegen aan de Rue de l'Ã©cole in Elsene, vlakbij winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen. Het appartement bestaat op de begane grond uit een inkomhal met een trap naar de eerste verdieping, een berging, een apart toilet en een lichte woonkamer met open keuken van $\hat{A}\pm 25 \text{ m}^2$. Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit een ruime slaapkamer van $\hat{A}\pm 23 \text{ m}^2$ en een doucheruimte. Buiten beschikt het appartement over een aangenaam terras en een privÃ©tuin met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 70 \text{ m}^2$, ideaal om in alle rust van de mooie dagen te genieten. De bewoners profiteren tevens van de gemeenschappelijke ruimtes van het project, waaronder een gemeenschappelijke lounge, een fitnessruimte, een wasruimte, een gemeenschappelijke tuin en kelderruimtes. Het gebouw beschikt bovendien over een lift en een extensief groendak. Het pand wordt bij de overdracht opgeleverd. De verkoop is onderworpen aan btw, met de mogelijkheid om het verlaagde tarief van 6 % toe te passen. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7752016

Prijs : 475 000 €

Surface : 79 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 0

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

PRACHTIG ZOMERPROJECT: DUPLEX MET TERRAS EN TUIN

475 000 €

Ref 7752016

Ixelles - Appartement 79 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG ZOMERPROJECT: DUPLEX MET TERRAS EN TUIN

475 000 €

Ref 7752016

Ixelles - Appartement 79 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés