

# PRACHTIG ZOMERPROJECT: APPARTEMENT

395 000 €

Ref 7753242

Ixelles - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau-Lecobel presenteert u dit charmante appartement met 1 slaapkamer van 15 m<sup>2</sup>, gelegen op de 1e verdieping van dit project, ideaal gelegen aan de Rue de l'Atte in Elsene, vlakbij winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen. De woning bestaat uit een inkomhal, een lichte woonkamer met open keuken van 27 m<sup>2</sup>, een apart toilet, een wasruimte en een slaapkamer van 15 m<sup>2</sup> met aangrenzende doucheruimte. De bewoners kunnen gebruikmaken van de gemeenschappelijke ruimtes van het project, waaronder een gemeenschappelijke zitruimte, een fitnessruimte, een gemeenschappelijke wasruimte, een tuin en kelders. Het gebouw beschikt tevens over een lift en een extensief groendak. Het pand wordt bij de overdracht opgeleverd. De verkoop is onderworpen aan btw, met de mogelijkheid om het verlaagde tarief van 6 % toe te passen. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7753242

**Prijs :** 395 000 €

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

# PRACHTIG ZOMERPROJECT: APPARTEMENT

395 000 €

Ref 7753242

Ixelles - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



PRACHTIG ZOMERPROJECT: APPARTEMENT

395 000 €

Ref 7753242

Ixelles - Appartement 52 m<sup>2</sup>





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**