

PRACHTIG ZOMERPROJECT: APPARTEMENT + TERRAS

475 000 €

Ref 7753396

Ixelles - Appartement 53 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau-Lecobel presenteert u dit charmante appartement met 1 slaapkamer van 14 m², gelegen op de 4e verdieping van dit project, ideaal gelegen aan de Rue de l'Étoile in Elsene, vlakbij winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen. De woning bestaat uit een inkomhal, een lichte woonkamer met open keuken van 23 m², een apart toilet en een slaapkamer van 14 m² met aangrenzende doucheruimte. Het appartement beschikt over twee gezellige terrassen, aan de voor- en achterzijde, met een totale buitenoppervlakte van 27 m², ideaal om volop van de mooie dagen te genieten. De bewoners kunnen gebruikmaken van de gemeenschappelijke ruimtes van het project, waaronder een gemeenschappelijke zitruimte, een fitnessruimte, een gemeenschappelijke wasruimte, een tuin en kelderruimtes. Het gebouw beschikt tevens over een lift en een extensief groendak. Het pand wordt bij de overdracht opgeleverd. De verkoop is onderworpen aan btw, met de mogelijkheid om het verlaagde tarief van 6 % toe te passen. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7753396

Prijs : 475 000 €

Surface : 53 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 4

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

PRACHTIG ZOMERPROJECT: APPARTEMENT + TERRAS

475 000 €

Ref 7753396

Ixelles - Appartement 53 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG ZOMERPROJECT: APPARTEMENT + TERRAS

475 000 €

Ref 7753396

Ixelles - Appartement 53 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés