

# MOLIÈRE: LUXUEUS GEMEUBELD APPARTEMENT + GARAGE

2 200 €

Ref 7756032

Ixelles - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Molière bevindt zich een prachtig, volledig gerenoveerd (2026) en gemeubileerd appartement van circa 112 m<sup>2</sup> op de 2e verdieping van een gebouw uit 1957. Het appartement bestaat uit een entreehal met gastentoilet, een aangename woonkamer (circa 21 m<sup>2</sup>) die uitkomt op een eetkamer, een ruime, volledig uitgeruste keuken, een hal, twee mooie slaapkamers (circa 13 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>), een badkamer en een doucheruimte. Vanuit een van de slaapkamers is een fraai terras (circa 3 m<sup>2</sup>) bereikbaar en er zijn twee balkons. Een kelder is inbegrepen en een garage is beschikbaar voor een meerprijs van â– 300 per maand. Maandelijkse servicekosten: â– 350 (inclusief verwarming, water, elektriciteit en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): D+. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7756032

**Prijs :** 2 200 €

**Surface :** 112 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 350 €

# MOLIÈRE: LUXUEUS GEMEUBELD APPARTEMENT + GARAGE

2 200 €

Ref 7756032

Ixelles - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MOLIÈRE: LUXUEUS GEMEUBELD APPARTEMENT + GARAGE

2 200 €

Ref 7756032

Ixelles - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**