

# ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7751577

Bruxelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Gelegen in de zeer gegeerde wijk Sablon, prachtig appartement volledig gerenoveerd in 2026 met een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 150 \text{ m}^2$ , gelegen in een charmant gebouw. Het bestaat uit een lichte woonkamer ( $\hat{A}\pm 27 \text{ m}^2$ ), een tweede woonkamer of eetruimte ( $\hat{A}\pm 25 \text{ m}^2$ ) met een kitchenette, een ruime volledig uitgeruste keuken ( $\hat{A}\pm 17 \text{ m}^2$ ), 3 mooie slaapkamers ( $\hat{A}\pm 12 \text{ m}^2$ ,  $\hat{A}\pm 11 \text{ m}^2$  en  $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$ ), 2 doucheruimtes waarvan  $\hat{A}\pm 1$  aansluitend aan  $\hat{A}\pm 1$  van de slaapkamers, een gastentoilet en een grote aparte wasruimte. Twee balkons. Dit appartement geniet van een opmerkelijke plafondhoogte ( $\hat{A}\pm 3,70 \text{ m}$ ), een werkblad en vloer in massief travertin, verstelbare verlichting in alle ruimtes, nieuwe raamkozijnen, een 2-in-1 systeem voor airconditioning en verwarming, massieve eikenhouten vloerbekleding en versterkte geluidsisolatie (vloer en plafond). Onmiddellijk beschikbaar. Alle lasten zijn individueel. EPC: D. Mogelijkheid om te huren met meubilair (+300 euro). Zo snel mogelijk te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7751577

Prijs : 3 400 €

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Availabili ty : 15/04/2026 -  
12:00

# ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7751577

Bruxelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7751577

Bruxelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**