

# LEO ERRERA – VILLA VAN 670 M<sup>2</sup> BRUTO, TUIN & VRIJ BEROEP

2 995 000 €

Ref 7751212

Uccle - Huis 670 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de prestigieuze wijk Errera, prachtige villa van  $\hat{\pm}$  670 m<sup>2</sup> bruto op een perceel van  $\hat{\pm}$  11 are, met onmiddellijke toegang tot de Royal Leopold Club. De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: Inkomhal met trap, ontvangsthall die uitgeeft op een leefruimte van  $\hat{\pm}$  50 m<sup>2</sup> met open haard, eetkamer van  $\hat{\pm}$  25 m<sup>2</sup>, tv-salon van  $\hat{\pm}$  20 m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste leefkeuken, bureau met ingebouwde opbergruimte en gastentoilet met vestiaire. Eerste verdieping: Nachthal die toegang geeft tot drie slaapkamers, waarvan  $\hat{\circ}$  met douchekamer, een badkamer, talrijke opbergruimtes en een master suite met zicht op de tuin, dressing en badkamer met toilet. Tweede verdieping: Vier ruime slaapkamers, waarvan  $\hat{\circ}$  met douchekamer, een badkamer, een apart toilet en een onafgewerkte zolder die kan dienen als bergruimte. Kelder: Meerdere bergkelders, twee wijnkelders, wasruimte en stookruimte. Een aparte ingang geeft toegang tot een studio of een vrij beroep. EPC: E. Verder: Garagebox voor 2 wagens, 4 parkeerplaatsen, functionele open haard, houten ramen met dubbele beglazing, nieuwe gasketel, persiënnes (lamellenluiken). Snel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7751212

**Prijs :** 2 995 000 €

**Surface :** 670 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 9

**Badkamers :** 5

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 02/03/2026 -

12:00

LEO ERRERA – VILLA VAN 670 M<sup>2</sup> BRUTO, TUIN & VRIJ  
BEROEP

2 995 000 €

Ref 7751212

Uccle - Huis 670 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



LEO ERRERA – VILLA VAN 670 M<sup>2</sup> BRUTO, TUIN & VRIJ  
BEROEP

2 995 000 €

Ref 7751212

Uccle - Huis 670 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**