

# FORT JACO: PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS, TUIN EN GARAGE

1 445 000 €

Ref 7745348

Uccle - Huis 310 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen in de wijk Fort Jaco, vlakbij het Sint-Jobplein, biedt deze prachtige alleenstaande villa een bruto oppervlakte van ongeveer 310 m<sup>2</sup> met een tuin van circa 250 m<sup>2</sup>. De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: Een inkom van  $\hat{A}\pm 5$  m<sup>2</sup>, een centrale hal van  $\hat{A}\pm 11$  m<sup>2</sup> die toegang geeft tot een woonkamer van  $\hat{A}\pm 30$  m<sup>2</sup> met een bibliotheek van  $\hat{A}\pm 10$  m<sup>2</sup>, evenals een open keuken met eetkamer van  $\hat{A}\pm 35$  m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin van  $\hat{A}\pm 250$  m<sup>2</sup>. Een dienstingang met vestiaire en apart toilet vervolledigt dit niveau. Tussenverdieping (mezzanine): Een lichtrijk bureau van  $\hat{A}\pm 12$  m<sup>2</sup> met zicht op de eetkamer. Eerste verdieping: Een nachthal van  $\hat{A}\pm 14$  m<sup>2</sup> die toegang geeft tot 4 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 23$ , 20, 12 en 11 m<sup>2</sup>, en een badkamer met opbergruimte. Tweede verdieping: Een master suite van  $\hat{A}\pm 18$  m<sup>2</sup> met dressing van  $\hat{A}\pm 4$  m<sup>2</sup> en een volledig uitgeruste badkamer van  $\hat{A}\pm 7$  m<sup>2</sup>. Kelder: Meerdere bergruimtes, een wijnkelder, een dubbele garage, een stookruimte en een wasplaats met lavabo. Energieprestatie: EPC E. Extra troeven: Twee buitenstaanplaatsen, twee garageboxen, conforme elektriciteit, dubbele beglazing, functionele open haard, alarmsysteem, 27 zonnepanelen met generator, gasverwarming. Een echte topper!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7745348

**Prijs :** 1 445 000 €

**Surface :** 310 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# FORT JACO: PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS, TUIN EN GARAGE

1 445 000 €

Ref 7745348

Uccle - Huis 310 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**FORT JACO: PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS,  
TUIN EN GARAGE**

1 445 000 €

Ref 7745348

Uccle - Huis 310 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**