

# TERVUREN: PRACHTIGE 4SLPK VILLA MET TUIN & PARKING

2 750 €

Ref 7747939

Tervuren - Huis 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Deze luxueuze, door een architect ontworpen villa uit 2007 ligt vlakbij diverse internationale scholen en biedt circa 240 m<sup>2</sup> woonruimte. De karaktervolle villa bestaat uit een entreehal met apart toilet, een sfeervolle woonkamer met eethoek (circa 75 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken met kookeiland en vier prachtige slaapkamers (circa 25 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>), waarvan twee met douchecabine, één met een en-suite badkamer en een mezzanine die gebruikt kan worden als kleedkamer of kantoor. Er is tevens een fraai terras (circa 30 m<sup>2</sup>) en een tuin. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een garage met elektrische deur en extra parkeerplaatsen. De villa is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een recent geïsoleerd dak, houten parketvloeren en dubbele beglazing met PVC-ramen. Energielabel D. Kosten: â– 50 per maand (vast tarief voor het snoeien van de tuinheg). Direct beschikbaar. Een waar juweel, mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobell!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7747939

**Prijs :** 2 750 €

**Surface :** 240 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 0

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 50 €

# TERVUREN: PRACHTIGE 4SLPK VILLA MET TUIN & PARKING

2 750 €

Ref 7747939

Tervuren - Huis 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# TERVUREN: PRACHTIGE 4SLPK VILLA MET TUIN & PARKING

2 750 €

Ref 7747939

Tervuren - Huis 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**