

PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

695 000 €

Ref 7747694

Evere - Huis 270 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen in een rustige, groene woonwijk, biedt deze prachtige, uitzonderlijke woning, gebouwd in 2002 en gerenoveerd in 2022 en 2023, circa 300 m² woonruimte. De woning beschikt over een tuin van 150 m² op het zuidwesten met volledige privacy en twee terrassen van elk circa 20 m². Het huis is verdeeld over vier verdiepingen: een ruime hal, garderobe en apart toilet, een slaapkamer/kantoor van 31 m² met toegang tot de tuin, een terras van circa 20 m² op het zuidwesten en een wasruimte. Op de begane grond bevindt zich een ruime woon- en eetkamer van circa 70 m² met een houtkachel en toegang tot een fraai terras met uitzicht op de tuin. De gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken biedt eveneens uitzicht op de tuin. De eerste verdieping omvat drie slaapkamers van circa 20 m², 16 m² en 11 m², een badkamer, een doucheruimte en een toilet. Op de derde verdieping (zolderverdieping) bevindt zich de vijfde slaapkamer van 24 m². Ideaal voor een professionele praktijk! Verder voorzien van: geïsoleerd dak, dubbele beglazing, energielabel D, alarmsysteem, conforme elektrische bedrading, condenserende gasboiler, elektrische

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7747694

Prijs : 695 000 €

Surface : 270 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

rolluiken en zonwering op de begane grond en 1ste verdieping, smeedijzeren tuinhekwerk en -meubilair, hoogwaardige materialen en een onberispelijke staat! Een garage voor 2 auto's met automatische deur plus 2 parkeerplaatsen buiten. Mogelijkheid tot aankoop gemeubileerd! Nabij de Europese scholen van Evere en Woluwe, winkels, openbaar vervoer, de luchthaven, parken, het NAVO-hoofdkwartier en internationale bedrijven. Snelle toegang tot de luchthaven en belangrijke wegen. Prijs is niet bindend! De eigenaar behoudt zich het recht voor elk bod te accepteren of te weigeren.

Tuin : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/07/2026 -

ty : 12:00

PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

695 000 €

Ref 7747694

Evere - Huis 270 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE,
VRIJ BEROEP

695 000 €

Ref 7747694

Evere - Huis 270 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés