

DE FRÉ/WOLVENDAEL: CHARMANT RIJTJESHUIS MET TUIN

3 150 €

Ref 7744626

Uccle - Huis 239 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Deze prachtige woning, ideaal gelegen in de directe nabijheid van Avenue de Fré en het Wolvendaelpark, is gerenoveerd in 2026 en heeft een totale oppervlakte van circa 239 m². De woning omvat een fraaie entreehal, een grote en lichte woonkamer (circa 39 m²) met open haard, een mooie, volledig uitgeruste keuken (circa 12,70 m²) die uitkomt op de eetkamer (circa 18,70 m²), een nachtkastje, 3 mooie slaapkamers (circa 22 m², 18 m² en 14 m²), een kantoor of gastenkamer (circa 13 m²), 3 badkamers (waarvan 2 met bad en douche, en 1 met bad en douche) en 3 aparte toiletten. Verder is er een groot en aantrekkelijk terras (circa 23,20 m²) bereikbaar vanuit de woonkamer en een ruime tuin (circa 100 m²). Grote kelder met wasruimte en een garage met extra parkeerplaats buiten. De benedenverdieping van het huis is intern geïsoleerd, het dak is voorzien van zonnepanelen en het huis heeft een ventilatiesysteem. Alle nutsvoorzieningen worden individueel gemeten. Energielabel (EPC): E-. Exclusief verkrijgbaar via Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7744626

Prijs : 3 150 €

Surface : 239 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 3

Douchezaal : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

DE FRÉ/WOLVENDAEL: CHARMANT RIJTJESHUIS MET TUIN

3 150 €

Ref 7744626

Uccle - Huis 239 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





DE FRÉ/WOLVENDAEL: CHARMANT RIJTJESHUIS MET TUIN

3 150 €

Ref 7744626

Uccle - Huis 239 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés