

# SOUVERAIN: MOOI GELIJKVLOERS APP. MET 2 SLPK., TUIN + GARAGE

1 600 €

Ref 7745671

Auderghem - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op een steenworp van het Woluwepark en de Mellaertsvijvers, vlak bij winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen, bevindt zich dit prachtige gelijkvloerse appartement met een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 110 \text{ m}^2$ . Het bestaat uit een ruime woonkamer van  $\hat{A}\pm 53 \text{ m}^2$  met een volledig uitgeruste open keuken, een nachthal die toegang geeft tot 2 slaapkamers ( $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$  en  $\hat{A}\pm 11 \text{ m}^2$ ), een douchekamer, een wasruimte en een berging. Privatieve tuin van  $\hat{A}\pm 110 \text{ m}^2$  georiënteerd op het zuidwesten, evenals toegang tot een gemeenschappelijke aangelegde tuin. Kelder inbegrepen en ruime afgesloten garagebox voor twee wagens verplicht bij te huren ( $\hat{a}\sim 100/\text{maand}$ ). Dubbele beglazing en individuele gasketel. Lasten:  $\hat{a}\sim 250/\text{maand}$  (voorschot voor de gemeenschappelijke delen, de lift en het onderhoud van de tuinen). EPC: E+. Onmiddellijk beschikbaar. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7745671

**Prijs :** 1 600 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 0

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Loads :** 250 €

**SOUVERAIN: MOOI GELIJKVLOERS APP. MET 2 SLPK.,  
TUIN + GARAGE**

1 600 €

Ref 7745671

Auderghem - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SOUVERAIN: MOOI GELIJKVLOERS APP. MET 2 SLPK., TUIN + GARAGE

1 600 €

Ref 7745671

Auderghem - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**