

# WOLUWE PARC: PRACHTIGE GERENOVEERDE APARTMENT MET TUIN

575 000 €

Ref 7743375

Auderghem - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

DOE EEN BOD VANAF â– 575.000, onder voorbehoud van acceptatie door de verkopers! Ideaal gelegen op steenafstand van het Woluwe Park in de zeer gewilde wijk Chant d'Oiseau, een prachtig appartement van 160 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (EPC) met een tuin van 150 m<sup>2</sup>, recent gerenoveerd! Het bestaat uit een hal, een ruime woonkamer, een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, die allemaal uitkomen op een heerlijk terras en de achtertuin met uitzicht op het bos, drie slaapkamers met en-suite doucheruimtes en een gastentoilet. Een van de slaapkamers bevindt zich op de bovenverdieping. Een kelder en een garage box completeert dit prachtige pand. Een duplexappartement van 201 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak) (4-5 slaapkamers) is ook te koop voor â– 695.000. Ook beschikbaar: Energielabel D, licht en zonnig, in een groene en aangename buurt. Rustig en vredig. Dicht bij alle voorzieningen: openbaar vervoer, winkels, scholen, Woluwe Park, restaurants en cafÃ©s. Wacht niet langer, neem contact op met Vaneau Lecobel om een ââbezichtiging te regelen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7743375

**Prijs :** 575 000 €

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# WOLUWE PARC: PRACHTIGE GERENOVEERDE APARTMENT MET TUIN

575 000 €

Ref 7743375

Auderghem - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# WOLUWE PARC: PRACHTIGE GERENOVEERDE APARTMENT MET TUIN

575 000 €

Ref 7743375

Auderghem - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**