

# TENBOSCH / VLEURGAT: DUPLEX OP DE BEGANE GROND MET TUIN

1 500 €

Ref 7743249

IXELLES - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige duplexappartement op de begane grond, vlakbij het Tenbosch Park en de Chaussée de Vleurgat, biedt circa 106 m<sup>2</sup> woonruimte in een schitterend Beaux-Arts-gebouw, ontworpen door architect Georges Doyen. Het appartement bestaat uit een lichte woonkamer (circa 24 m<sup>2</sup>), een eetkamer (circa 16 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken, een mooie slaapkamer (circa 17 m<sup>2</sup>), een kantoor/kleedkamer, een badkamer en een apart toilet. Een charmante tuin op het noordoosten (circa 16 m<sup>2</sup>) en een privé-kelder (circa 15 m<sup>2</sup>) completeren het geheel. Maandelijkse servicekosten: € 150 (inclusief verwarming, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): G. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7743249

**Prijs :** 1 500 €

**Surface :** 106 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 0

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 0

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 150 €

# TENBOSCH / VLEURGAT: DUPLEX OP DE BEGANE GROND MET TUIN

1 500 €

Ref 7743249

IXELLES - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# TENBOSCH / VLEURGAT: DUPLEX OP DE BEGANE GROND MET TUIN

1 500 €

Ref 7743249

IXELLES - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**