

# TERVUREN : PRACHTIGE 4-SLAAPKAMERWONING MET TUIN EN PARKING

3 900 €

Ref 7741536

Tervuren - Huis 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op slechts een steenworp afstand van het Arboretum en de prestigieuze Ravenstein Golfbaan ligt dit weelderige 19e-eeuwse huis met een totale bruto vloeroppervlakte van circa 230 m<sup>2</sup>, dat in 2026 volledig is gerenoveerd. Het bestaat uit een entreehal met apart toilet, een sfeervolle woonkamer met open haard (circa 40 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken, een eetkamer (circa 17 m<sup>2</sup>), een hal, vier prachtige slaapkamers (circa 25 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>), waaronder een master suite met kleedruimte en en-suite badkamer, een aparte badkamer en een tweede toilet. Een fraai terras (circa 30 m<sup>2</sup>) en een grote, groene tuin (circa 20 are) completeren het geheel. Er is tevens een ruime kelder. Het huis is voorzien van hoogwaardige afwerkingen, ruime kamers, veel opbergruimte, hardhouten vloeren en dubbele beglazing met houten kozijnen. Energieprestatiecertificaat (EPC): C. Een echte parel! Direct beschikbaar. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7741536

**Prijs :** 3 900 €

**Surface :** 230 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# TERVUREN : PRACHTIGE 4-SLAAPKAMERWONING MET TUIN EN PARKING

3 900 €

Ref 7741536

Tervuren - Huis 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# TERVUREN : PRACHTIGE 4-SLAAPKAMERWONING MET TUIN EN PARKING

3 900 €

Ref 7741536

Tervuren - Huis 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**