

# MOLIÈRE: WEELDERIG APPARTEMENT + TERRASSEN

3 800 €

Ref 7741226

Ixelles - Appartement 243 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op de prestigieuze Molière-relaan, luxueus karaktervol appartement, volledig gerenoveerd in 2012, met een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 243 \text{ m}^2$ , gelegen in een prachtig herenhuis uit 1905. Het bestaat uit een inkomhal met lift, een vestiaire en een apart toilet, een ruime en lichtrijke woonkamer ( $\hat{A}\pm 70 \text{ m}^2$ ) die uitgeeft op een eetkamer (3 opeenvolgende salons), een grote volledig uitgeruste keuken, een ruime nachthal, 3 mooie slaapkamers ( $\hat{A}\pm 24 \text{ m}^2$ ,  $\hat{A}\pm 17 \text{ m}^2$  en  $\hat{A}\pm 16 \text{ m}^2$ ), een badkamer en een douchekamer. Mooi terras aan de voor- en achterzijde. Kelder inbegrepen en een binnenstaanplaats verplicht bij te huren ( $\hat{a}\sim 100/\text{maand}$ ). Lasten:  $\hat{a}\sim 235/\text{maand}$  ( $\hat{a}\sim 50$  provisie voor water en een forfait van  $\hat{a}\sim 185$  voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen). EPC: C-. Absoluut een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL  
VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene  
t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7741226

**Prijs :** 3 800 €

**Surface :** 243 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 235 €

# MOLIÈRE: WEELDERIG APPARTEMENT + TERRASSEN

3 800 €

Ref 7741226

Ixelles - Appartement 243 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MOLIÈRE: WEELDERIG APPARTEMENT + TERRASSEN

3 800 €

Ref 7741226

Ixelles - Appartement 243 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**