

EUROPESE WIJK : 3-SLPK APP. + PARKEERPLAATS

2 900 €

Ref 7739457

Bruxelles - Appartement 260 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In het hart van de Europese wijk, vlakbij het Koninklijk Park en de kruising Arts-Loi, bevindt zich dit luxueuze appartement van circa 260 m² in een elegant pand uit 1956. Het appartement omvat een ruime hal, een lichte dubbele woonkamer (circa 38 m² en 20 m²), een sfeervolle eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, drie prachtige slaapkamers (circa 22,50 m², 18 m² en 16 m²), waarvan twee met een eigen badkamer en WC met een aparte douche, een kleedkamer, een kantoor, een wasruimte, een bar en vier toiletten. Een charmant terras aan de voorzijde (circa 3 m²) completeert het geheel. Een kelder is inbegrepen en een parkeerplaats is beschikbaar voor € 200 per maand. Dit appartement biedt hoogwaardige voorzieningen, waaronder een veiligheidsdeur, dubbele beglazing, prachtige hardhouten vloeren en alle charme van een historisch pand. Maandelijks kosten: € 450 (inclusief verwarming, water en onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): D-. Beschikbaar vanaf 1 augustus 2026. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7739457

Prijs : 2 900 €

Surface : 260 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 6

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 450 €

Availabili ty : 01/08/2026 -

12:00

EUROPESE WIJK : 3-SLPK APP. + PARKEERPLAATS

2 900 €

Ref 7739457

Bruxelles - Appartement 260 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



EUROPESE WIJK : 3-SLPK APP. + PARKEERPLAATS

2 900 €

Ref 7739457

Bruxelles - Appartement 260 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés