

# CHÂTELAIN / DEFACQZ: PRACHTIGE DUPLEXWONING MET BINNENPLAATS

2 140 €

Ref 7739454

Saint-Gilles - Appartement 137 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Nabij de wijk Châtelain bevindt zich een prachtig gelijkvloers duplexappartement met een binnenplaats, van circa 137 m<sup>2</sup>, in een charmant woongebouw. Het appartement bestaat uit een mooie woonkamer (circa 10 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste open keuken (circa 15,80 m<sup>2</sup>), een eetkamer (circa 9 m<sup>2</sup>), een hal en drie ruime slaapkamers (circa 15,40 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup> en 9,30 m<sup>2</sup>), elk met een eigen en-suite badkamer met douche en toilet. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een mooie binnenplaats (circa 32,50 m<sup>2</sup>). Een kelder is inbegrepen en direct toegankelijk vanuit het appartement. Het gebouw beschikt tevens over een fietsenstalling. Maandelijkse servicekosten: € 190 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): D. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene  
t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7739454

**Prijs :** 2 140 €

**Surface :** 137 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 3

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 190 €

**Availabili** 01/09/2026 -  
**ty :** 12:00

# CHÂTELAIN / DEFACQZ: PRACHTIGE DUPLEXWONING MET BINNENPLAATS

2 140 €

Ref 7739454

Saint-Gilles - Appartement 137 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHÂTELAIN / DEFACQZ: PRACHTIGE DUPLEXWONING MET BINNENPLAATS

2 140 €

Ref 7739454

Saint-Gilles - Appartement 137 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**