

BLÉS D'OR - DUPLEX ±269 M², 3 SLAAPKAMERS, 3 TERRASSEN, TUIN

1 799 000 €

Ref 7733322

Uccle - Appartement 269 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit prachtige duplexappartement met 3 slaapkamers voor te stellen, met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 269$ m², drie terrassen en een privatieve tuin, gelegen op het gelijkvloers van het nieuwe project Blés d'Or. Gelegen in een groene omgeving nabij het Wolvendaelpark en het geklasseerde natuurgebied de Kauwberg, en dicht bij alle voorzieningen, is dit duplexappartement als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkomhal, gang die toegang geeft tot een apart bureau, een gastentoilet, gevolgd door een ruime en lichte woon-/eetkamer van $\hat{A}\pm 51$ m² in enfilade, met een volledig uitgeruste aparte keuken en toegang tot twee terrassen ($\hat{A}\pm 38$ m² en $\hat{A}\pm 6$ m²). Verdieping -1: nachthal die drie slaapkamers bedient, elk met een en-suite badkamer, waaronder een master suite met dressing, een wasruimte, een apart toilet en twee kelders. Vanuit de drie slaapkamers is er toegang tot een prachtige privatieve tuin van $\hat{A}\pm 285$ m² en een derde terras. Dit duplexappartement, ingericht in een villa uit 1929 die vroeger als school dienst deed, geniet van uitstekende energieprestaties (EPB A/B+), thermische en akoestische isolatie, dubbele beglazing en moderne installaties zoals vloerverwarming met een individuele warmtepomp, individuele balansventilatie en regenwaterputten. De woonomgeving wordt gekenmerkt door de rust van een gegeerde residentiële wijk, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik blijven: gerenommeerde scholen, buurtwinkels, kwaliteitsvolle medische instellingen en talrijke sport- en ontspanningsinfrastructuren. Parkeerplaats beschikbaar ($\hat{a}\sim 30.000$). Fiscale regeling: 21% btw op het bouwgedeelte en 12,5% registratierechten op het grondgedeelte. Oplevering voorzien in Q2 2026. Voor meer informatie over het project kunt u ons vandaag nog contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7733322

Prijs : 1 799 000 €

Surface : 269 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2026 -

ty : 12:00

BLÉS D'OR - DUPLEX ±269 M², 3 SLAAPKAMERS, 3
TERRASSEN, TUIN

1 799 000 €

Ref 7733322

Uccle - Appartement 269 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



**BLÉS D'OR - DUPLEX ±269 M², 3 SLAAPKAMERS, 3
TERRASSEN, TUIN**

1 799 000 €

Ref 7733322

Uccle - Appartement 269 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés