

GDV DUPLEX 170M² 4 SLPK TERR 20M² TUIN 80M²

799 000 €

Ref 7731968

Schaerbeek - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau-Lecobel presenteert u met trots deze prachtige duplex met 4 slaapkamers, gelegen in het project Fantine, in de Victor Hugostraat, in het hart van de Eugène Plaskywijk. De woning bevindt zich op een steenworp afstand van de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer. Dit pand biedt een bewoonbare oppervlakte van ongeveer $\hat{\pm}$ 170 m² en bestaat uit een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, die rechtstreeks toegang geeft tot mooie terrassen met een totale oppervlakte van $\hat{\pm}$ 20 m² en een aangename privaatieve tuin van $\hat{\pm}$ 80 m². Het nachtgedeelte omvat vier mooie slaapkamers en meerdere badkamers, wat zorgt voor een optimaal wooncomfort voor een gezin. Bijzondere aandacht werd besteed aan de gebruikte materialen en de energieprestaties: dubbele of driedubbele aluminium beglazing, vloerverwarming via een warmtepomp en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie. Parkeerplaatsen zijn optioneel beschikbaar (+ $\hat{\pm}$

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7731968

Prijs : 799 000 €

Surface : 170 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 0

37.000). Oplevering voorzien in september 2028. Verkoop onder het btw-stelsel, met mogelijkheid tot toepassing van het verlaagde tarief van 6%. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Availabili 01/09/2028 -

ty : 12:00

GDV DUPLEX 170M² 4 SLPK TERR 20M² TUIN 80M²

799 000 €

Ref 7731968

Schaerbeek - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





GDV DUPLEX 170M² 4 SLPK TERR 20M² TUIN 80M²

799 000 €

Ref 7731968

Schaerbeek - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés