

PROJECT FANTINE: APP 67M² 1 SLPK TERR 5,7M²

350 000 €

Ref 7732007

Schaerbeek - Appartement 67 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau-Lecobel stelt u dit mooie appartement met 1 slaapkamer van $\hat{\pm}$ 67 m² voor op de 1ste verdieping van het project Fantine, Victor-Hugostraat, in het hart van de wijk Eugène Plasky, op wandelafstand van de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer. Het appartement omvat een inkomhal, een lichte woon- en eetkamer van $\hat{\pm}$ 30 m² met open keuken en toegang tot een terras/loggia van 5,5 m², een slaapkamer van $\hat{\pm}$ 15 m², een badkamer, een apart toilet met lavabo en een wasruimte. Bijzondere aandacht werd besteed aan de keuze van materialen en energieprestaties : aluminium dubbel of drievoudig glas, vloerverwarming via warmtepomp en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie. Parkeerplaatsen zijn beschikbaar als optie (+ $\hat{\pm}$ 37.000). Verwachte oplevering : september 2028, verkoop onderworpen aan btw, met mogelijkheid tot toepassing van het verlaagd tarief van 6 %. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7732007

Prijs : 350 000 €

Surface : 67 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 01/09/2028 -
ty : 12:00

PROJECT FANTINE: APP 67M² 1 SLPK TERR 5,7M²

350 000 €

Ref 7732007

Schaerbeek - Appartement 67 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PROJECT FANTINE: APP 67M² 1 SLPK TERR 5,7M²

350 000 €

Ref 7732007

Schaerbeek - Appartement 67 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés