

PROJECT FANTINE: APPART 88M² 2 SLPK TERRAS 3,7M²

450 000 €

Ref 7732394

Schaerbeek - Appartement 88 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau-Lecobel stelt u dit mooie appartement met twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 88 \text{ m}^2$ voor op de 3de verdieping van het project Fantine, Victor-Hugostraat, in het hart van de wijk Eugène Plasky, op wandelafstand van de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer. Het appartement omvat een inkomhal met apart toilet en lavabo, een lichte woon- en eetkamer van $\hat{A}\pm 35 \text{ m}^2$ met open keuken en toegang tot een terras van $\hat{A}\pm 3,7 \text{ m}^2$, twee slaapkamers waarvan  n van meer dan 15 m^2 , een doucheruimte met priv toilet en een wasruimte. Bijzondere aandacht werd besteed aan de keuze van materialen en energieprestaties : aluminium dubbel of drievoudig glas, vloerverwarming via warmtepomp en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie. Parkeerplaatsen zijn beschikbaar als optie (+ $\hat{A}\approx 37.000$). Verwachte oplevering : september 2028, verkoop onderworpen aan btw, met mogelijkheid tot toepassing van het verlaagd tarief van 6 %. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

  promotion@lecobel.be

Referentie : 7732394

Prijs : 450 000 €

Surface : 88 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibilitat : 01/09/2028 -
12:00

PROJECT FANTINE: APPART 88M² 2 SLPK TERRAS
3,7M²

450 000 €

Ref 7732394

Schaerbeek - Appartement 88 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PROJECT FANTINE: APPART 88M² 2 SLPK TERRAS
3,7M²

450 000 €

Ref 7732394

Schaerbeek - Appartement 88 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés