

# PROJECT FANTINE: APPART 88M<sup>2</sup> 2 SLPK TERRAS 3,7M<sup>2</sup>

450 000 €

Ref 7732418

Schaerbeek - Appartement 88 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau-Lecobel stelt u dit mooie appartement met twee slaapkamers van  $\hat{A}\pm 88 \text{ m}^2$  voor op de 3de verdieping van het project Fantine, Victor-Hugostraat, in het hart van de wijk Eugène Plasky, op wandelafstand van de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer. Het appartement omvat een inkomhal met apart toilet en lavabo, een lichte woon- en eetkamer van  $\hat{A}\pm 35 \text{ m}^2$  met open keuken en toegang tot een terras van  $\hat{A}\pm 3,7 \text{ m}^2$ , twee slaapkamers waarvan  n van meer dan  $15 \text{ m}^2$ , een doucheruimte met priv toilet en een wasruimte. Bijzondere aandacht werd besteed aan de keuze van materialen en energieprestaties : aluminium dubbel of drievoudig glas, vloerverwarming via warmtepomp en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie. Parkeerplaatsen zijn beschikbaar als optie (+  $\hat{A}\approx 37.000$ ). Verwachte oplevering : september 2028, verkoop onderworpen aan btw, met mogelijkheid tot toepassing van het verlaagd tarief van 6 %. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

  [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7732418

**Prijs :** 450 000 €

**Surface :** 88 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

---

**Disponibilitat :** 01/09/2028 -  
12:00

PROJECT FANTINE: APPART 88M<sup>2</sup> 2 SLPK TERRAS  
3,7M<sup>2</sup>

450 000 €

Ref 7732418

Schaerbeek - Appartement 88 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





PROJECT FANTINE: APPART 88M<sup>2</sup> 2 SLPK TERRAS  
3,7M<sup>2</sup>

450 000 €

Ref 7732418

Schaerbeek - Appartement 88 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**