

PROJECT FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3 SLPK TERRAS 15,60M²

560 000 €

Ref 7732427

Schaerbeek - Penthouse 104 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau-Lecobel stelt u dit schitterende penthouse voor op de 4de en bovenste verdieping van het project Fantine, Victor-Hugostraat, in het hart van de wijk Eugène Plasky, op wandelafstand van de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer. Het appartement omvat een inkomhal met apart gastentoilet en lavabo, een lichte woon- en eetkamer van $\pm 35 \text{ m}^2$ met open keuken en toegang tot een mooi terras van meer dan 10 m^2 , drie slaapkamers waaronder een hoofdslaapkamer van $14,5 \text{ m}^2$ met eigen badkamer en toilet en suite, een tweede badkamer voor de twee overige slaapkamers, en een achterterras van $4,4 \text{ m}^2$, wasruimte. Bijzondere aandacht werd besteed aan de keuze van materialen en energieprestaties: aluminium dubbel of drievoudig glas, vloerverwarming via warmtepomp en hoogwaardige

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7732427

Prijs : 560 000 €

Surface : 104 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

thermische en akoestische isolatie. Parkeerplaatsen zijn beschikbaar als optie (+ â€” 37.000). Verwachte oplevering: september 2028, verkoop onderworpen aan btw, met mogelijkheid tot toepassing van het verlaagd tarief van 6%. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2028 -

ty : 12:00

PROJECT FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3 SLPK
TERRAS 15,60M²

560 000 €

Ref 7732427

Schaerbeek - Penthouse 104 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





PROJECT FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3 SLPK
TERRAS 15,60M²

560 000 €

Ref 7732427

Schaerbeek - Penthouse 104 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés