

# EU WIJK, GERENOVEERD HUIS 6 SLK + ACHTERHUIS + GARAGE

795 000 €

Ref 7729604

Bruxelles - Huis 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen in Elsene, op de grens met Brussel (1000), vlakbij het Luxemburgplein en de Meeussquare, bevindt deze prachtige woning uit de jaren 30 zich in uitstekende staat en biedt een totale woonoppervlakte van circa 265 m<sup>2</sup> plus een achterhuis van circa 38 m<sup>2</sup> met een charmant terras en een tuin van circa 45 m<sup>2</sup>. Het voorhuis omvat een inkomhal, een aangename woon-/eetkamer met toegang tot een mooi terras en de tuin, een volledig ingerichte open keuken, vijf slaapkamers (circa 22, 22, 13,50, 12 en 11 m<sup>2</sup>), een dressing, een badkamer, twee doucheruimtes (waarvan één met toilet) en twee aparte toiletten. De kelderverdieping omvat een fitnessruimte, stookruimte, wasruimte en bergkelders. Het achterhuis van circa 38 m<sup>2</sup> biedt een woonkamer met kitchenette en, op de bovenverdieping, een slaapkamer met doucheruimte en toilet. Een garage met automatische poort en oplader voor elektrische auto's compleet deze prachtige woning. Ook inbegrepen: een waterontharder, gerenoveerd dak en kroonlijsten, massief eiken parketvloer, een alarmsysteem en dubbele beglazing. Schitterende lichtinval, charme en ruime kamers à gegarandeerd een favoriet! Investeringspotentieel! Gelegen in een levendige en aangename buurt, goed bereikbaar met het openbaar vervoer: metrostation Troon, bussen, station Luxemburg en snelle toegang tot de luchthaven.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7729604

**Prijs :** 795 000 €

**Surface :** 238 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 31/12/2025 -

**ty :** 12:00

# EU WIJK, GERENOVEERD HUIS 6 SLK + ACHTERHUIS + GARAGE

795 000 €

Ref 7729604

Bruxelles - Huis 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# EU WIJK, GERENOVEERD HUIS 6 SLK + ACHTERHUIS + GARAGE

795 000 €

Ref 7729604

Bruxelles - Huis 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**