

# WOLVENDAEL – HUIS MET EEN BRUTO VAN ± 130 M<sup>2</sup> EN EEN TUIN

510 000 €

Ref 7729696

Uccle - Huis 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen nabij het Wolvendaelpark en de Dieweg, charmante halfopen bebouwing met een bruto oppervlakte van  $\hat{A}\pm 130 \text{ m}^2$ . De woning is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers: lichtrijke woon-/eetkamer van  $\hat{A}\pm 32 \text{ m}^2$ , open keuken van  $\hat{A}\pm 12 \text{ m}^2$  met toegang tot de noordoostelijk georiënteerde tuin. Op de 1e verdieping: overloop van  $\hat{A}\pm 3 \text{ m}^2$ , slaapkamer van  $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$ , bureau/dressing van  $\hat{A}\pm 12 \text{ m}^2$  met opbergruimte en een badkamer van  $\hat{A}\pm 6 \text{ m}^2$ . Op de 2e verdieping: overloop van  $\hat{A}\pm 3 \text{ m}^2$ , master suite van  $\hat{A}\pm 30 \text{ m}^2$  met douchekamer, toilet en dressingruimte. EPC G. Verder beschikt de woning over: conforme elektriciteit, zolder, houten ramen met dubbele beglazing, functionele open haard, gasketel, kelder en wasruimte. Onmiddellijke toegang tot het Lycée Français. Exclusief te bezichtigen bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7729696

**Prijs :** 510 000 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Availabili** 30/09/2026 -

**ty :** 12:00

WOLVENDAEL – HUIS MET EEN BRUTO VAN ± 130 M<sup>2</sup>  
EN EEN TUIN

510 000 €

Ref 7729696

Uccle - Huis 130 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



# WOLVENDAEL – HUIS MET EEN BRUTO VAN ± 130 M<sup>2</sup> EN EEN TUIN

510 000 €

Ref 7729696

Uccle - Huis 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**