

## BRUGMANN 471/1 - C17AC - BUR

3 920 €

Ref 7729544

Uccle - Bureaux et commerces 242 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

Aan de Avenue Brugmann, vlakbij het Square des Héros, is een schitterende kantoorruimte van circa 242 m<sup>2</sup> beschikbaar in een voormalig herenhuis. De ruimte bestaat uit een entreehal, een ruim kantoor met drie kamers (circa 66 m<sup>2</sup>), twee volledig uitgeruste keukens, twee badkamers, een doucheruimte en een toilet. Twee parkeerplaatsen buiten zijn beschikbaar. Gemeenschappelijke kelders zijn eveneens inbegrepen. De ruimte kenmerkt zich door hoge plafonds en hoogwaardige materialen. Maandelijkse kosten: € 390 (vast bedrag voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). De onroerendgoedbelasting is voor rekening van de huurder. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7729544

**Prijs :** 3 920 €

**Surface :** 242 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Parkings :** 1

**Loads :** 390 €

# BRUGMANN 471/1 - C17AC - BUR

3 920 €

Ref 7729544

Uccle - Bureaux et commerces 242 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BRUGMANN 471/1 - C17AC - BUR

3 920 €

Ref 7729544

Uccle - Bureaux et commerces 242 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**